PARQUE HACIENDA SAN JUAN

1. **FECHA:** 25 de junio de 2025

2. **SOLICITANTE:** NO APLICA

3. **RADICADO:** NO APLICA

4. **OBJETIVO GENERAL:** Revisar el estado actual de la infraestructura y del mobiliario existente en el parque

5. **LOCALIZACIÓN:** COMUNA 16 Lagos del cacique **BARRIO:** HACIENDA SAN JUAN

6. **DIRECCIÓN:** calle 89 con carrera 59, Bucaramanga

7. **CORREGIMIENTO:** NO APLICA **VEREDA:** NO APLICA

8. **PROBLEMA** O NECESIDAD:

El estado actual de la infraestructura y del mobiliario del parque presenta un notable deterioro, reflejado en instalaciones dañadas, espacios verdes descuidados y equipamiento insuficiente o en mal estado. Esta situación limita significativamente el uso adecuado del parque por parte de la comunidad, impidiendo que se cumpla el propósito original de este espacio: ofrecer un entorno seguro, funcional y agradable para el esparcimiento, la recreación y la convivencia social.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO**: Municipio de Bucaramanga



COORDENADAS: 7097957228478500-7309520993350690

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Para abordar las diversas problemáticas identificadas en los espacios urbanos, las alternativas de solución propuestas consolidan una intervención integral enfocada en la rehabilitación y optimización de la infraestructura existente. Estas incluyen la demolición y reconstrucción estratégica de pavimentos deteriorados en senderos y áreas de juego, la reparación o reemplazo de muros y estructuras de concreto dañadas, y la remoción de elementos obsoletos como plataformas circulares, para dar paso a diseños más funcionales. Se contempla la renovación del equipamiento urbano, abarcando desde la sustitución de columpios y elementos de cerramiento en mal estado por componentes seguros y duraderos, hasta la incorporación de nuevo mobiliario urbano de tipo comedor y descanso. Adicionalmente, se implementarán medidas de gestión espacial como la instalación de bolardos para controlar el acceso vehicular y garantizar la exclusividad peatonal de ciertas áreas, junto con la adecuación de superficies con materiales amortiguadores en zonas infantiles. Complementariamente, se realizará un mantenimiento paisajístico y de limpieza para eliminar vegetación invasiva y mejorar la estética general, buscando en conjunto crear entornos públicos más seguros, accesibles, atractivos y funcionales.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE		ALTA		MEDIA	X	BAJA	

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La rehabilitación del parque es una acción necesaria y urgente para restituir su función como espacio público destinado al esparcimiento, la recreación y la integración social de la comunidad. Un parque en buen estado contribuye significativamente al bienestar físico y mental de los ciudadanos, fomenta estilos de vida saludables y fortalece los lazos comunitarios. Además, espacios públicos seguros y funcionales ayudan a prevenir conductas de riesgo, especialmente entre niños y jóvenes, al ofrecer alternativas positivas de uso del tiempo libre.

La intervención no solo busca recuperar la infraestructura, sino también revalorizar un espacio que pertenece a todos y que, en su estado actual de deterioro, no cumple con los objetivos para los cuales fue construido. Invertir en su recuperación es apostar por una mejor calidad de vida para la comunidad y por la sostenibilidad urbana a largo plazo.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

SENDEROS PEATONALES	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	
Evidencia: La imagen presenta un área de juegos infantiles cuyo pavimento muestra un deterioro considerable. Se observan múltiples parches de material de diferentes colores y texturas, muchos de los cuales están agrietados, levantados o presentan bordes irregulares y desprendidos. Esta condición genera una superficie inestable y potencialmente peligrosa para los niños que utilizan el área, aumentando el riesgo de tropiezos y caídas. Además, la heterogeneidad del pavimento y su mal estado general contribuyen a una apariencia descuidada y poco atractiva del espacio recreativo. **Recomendación:** Para la reparación del pavimento afectado, se sugiere la remoción completa de las capas dañadas e irregulares. Posteriormente, se recomienda la instalación de un pavimento de seguridad continuo, elaborado con materiales amortiguadores como caucho reciclado o EPDM. Este tipo de pavimento proporciona una superficie uniforme, antideslizante y capaz de absorber los impactos de caídas, minimizando el riesgo de lesiones. La elección de colores vivos y diseños atractivos puede además mejorar la estética del área de juegos, creando un entorno más seguro y agradable para los niños	**Evidencia:** La imagen muestra un columpio doble con una estructura metálica tubular de color azul. Se observan signos de desgaste y falta de mantenimiento en varios componentes. Las cadenas que sostienen los asientos parecen oxidadas, lo cual podría comprometer su resistencia y seguridad con el tiempo. Los asientos de los columpios son de color negro y presentan una acumulación de suciedad y posiblemente cierto nivel de deterioro por exposición a los elementos. La superficie directamente debajo de los columpios también evidencia el desgaste propio del uso, con áreas donde la capa superior parece haber desaparecido, dejando al descubierto el material subyacente. **Recomendación:** Para garantizar la seguridad de los usuarios y prolongar la vida útil del columpio, se recomienda llevar a cabo un mantenimiento integral. Esto debería incluir la inspección detallada de la estructura metálica en busca de corrosión o daños, el lijado y repintado de las cadenas para prevenir la oxidación, y la sustitución de cualquier componente que presente un riesgo. Los asientos de los columpios deberían limpiarse a fondo y, si están demasiado deteriorados, reemplazarse por unos nuevos y resistentes. Adicionalmente, se podría considerar la mejora de la superficie debajo de los columpios con un material amortiguador adecuado, como caucho reciclado, para reducir el riesgo de lesiones en caso de caídas, complementando así la reparación del pavimento del área de juegos en general.

IMAGEN 3	IMAGEN 4
	 
Evidencia: La imagen muestra un elemento de mobiliario urbano que se encuentra parcialmente cubierto por vegetación espontánea. El mobiliario presenta signos de desgaste y acumulación de suciedad. A su alrededor, en el suelo, se observa una superficie de material granular, quizás caucho triturado utilizado como base en áreas de juego o paisajismo, que también se ve invadida por pequeñas plantas y maleza. La pared detrás del mobiliario muestra manchas de humedad y suciedad, evidenciando la falta de mantenimiento general del espacio. La presencia de vegetación creciendo directamente desde el suelo y sobre el mobiliario sugiere un abandono del área y la necesidad de una intervención para su recuperación y cuidado. **Recomendación:** Para abordar esta situación, se propone realizar una limpieza exhaustiva del mobiliario y de la superficie circundante, removiendo toda la vegetación no deseada, la suciedad y los residuos acumulados. En el caso del mobiliario, se podría evaluar la necesidad de una limpieza profunda con productos adecuados o incluso una restauración superficial si presenta daños menores. Para prevenir el crecimiento futuro de maleza, se podría considerar la aplicación	**Evidencia:** La imagen revela una sección del cerramiento, que consiste en una barandilla metálica de barras horizontales, la cual exhibe un avanzado estado de deterioro. Se aprecian signos evidentes de corrosión y oxidación en múltiples puntos, especialmente en la base de los postes que la anclan al suelo, donde el óxido es prominente y podría indicar una falla estructural inminente. La pintura de la barandilla se encuentra descascarada en gran medida, exponiendo el metal subyacente a los elementos y acelerando su degradación. Este deterioro no solo compromete la integridad estructural y la seguridad del cerramiento, sino que también contribuye a una imagen general de descuido en el espacio público. **Recomendación:** Considerando que el muro es de mampostería con un recubrimiento de concreto, para su reparación se recomienda una evaluación estructural detallada para determinar la causa principal del deterioro y la extensión de los daños en la mampostería. La solución podría implicar la remoción completa del revestimiento de concreto dañado y la reparación o reemplazo de las secciones de mampostería que estén comprometidas. Posteriormente, se debería aplicar una nueva capa de concreto de recubrimiento, utilizando

de una membrana geotextil bajo el material granular o la implementación de un programa de mantenimiento regular que incluya la eliminación de la vegetación espontánea. Asimismo, la limpieza de la pared adyacente contribuiría a mejorar la estética general del espacio. Si el mobiliario no cumple con su función original o está en mal estado irreparable, se podría contemplar su reemplazo por elementos más funcionales y acordes al entorno.	materiales de calidad y técnicas de aplicación adecuadas para garantizar su durabilidad y adherencia a la mampostería. Para prevenir futuros daños, se podría considerar la implementación de un sistema de drenaje adecuado en la parte superior del muro y evitar el estacionamiento de vehículos demasiado cerca para reducir la tensión física sobre la estructura.

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

El análisis integral de las infraestructuras urbanas revela un patrón de deterioro generalizado que abarca desde pavimentos y senderos, muros de contención y estructuras fijas, hasta mobiliario urbano y equipamiento de parques infantiles, incluyendo columpios y cerramientos metálicos. Las afectaciones

observadas, como el agrietamiento, la corrosión, el desprendimiento de materiales y la invasión de vegetación, no solo comprometen la estética de los espacios públicos, sino que, crucialmente, representan riesgos significativos para la seguridad de los usuarios, especialmente en áreas destinadas a la recreación infantil. Ante este panorama, la viabilidad de un plan de intervención resulta incuestionable. La implementación de soluciones que incluyen la demolición de elementos irrecuperables, la reconstrucción con materiales duraderos y seguros (como pavimentos amortiguadores en zonas de juego), la reparación y el mantenimiento de estructuras existentes, la sustitución de equipamiento dañado y la instalación de mobiliario urbano renovado y funcional, es fundamental. Estas acciones no solo garantizarán la seguridad y accesibilidad de los ciudadanos, sino que revitalizarán el atractivo y la funcionalidad de los espacios, promoviendo su uso activo y contribuyendo directamente a la mejora de la calidad de vida urbana en la ciudad.

Elaboró:	Ing. Santiago Andrés Gómez CPS 895 - 2025 / Secretaría de Infraestructura
Coordinación de la visita:	Ing. Ximena Gómez Duarte CPS1969
Revisó:	Arq. Milton Joel Martínez Muñoz CPS 1460